

# Zwei Häuser – drei Generationen



Marianne Drossart fühlt sich in ihrer Küche sehr wohl.

Zusammen mit der zukünftigen Oma zu wohnen, hat viele Vorteile. Das dachten sich auch Jessica und Stephan Drossart, als sie ihrer Mutter bzw. Schwiegermutter Marianne Drossart das Angebot machten, gemeinsam zu bauen. Die drei lebten bis dato in einer Eigentumswohnung in einer rheinländischen Großstadt und in einem Haus im Umfeld.

Ursprünglich planten die Bauherren ein Zweifamilienhaus, entschieden sich dann aber doch für die Einzelvariante. Auf diese Weise konnte jede Partei auch einen eigenen Entwurf auswählen. Nach

Besuchen unter anderem im Viebrockhaus-Musterhauspark in Kaarst bei Düsseldorf standen die Editionen fest: Für Mutter Marianne sollte es das Classico 300 mit wenigen Änderungen sein (rechts im Aufmacherbild). Jessica und Stephan wählten die Edition 425 in der 1,5-geschossigen Variante mit einigen Extras aus wie einem besonders glatten Oberflächenstandard, Lichtschalter in Glasoptik, zusätzlichen Steckdosen, einer modernen Netzwerkverkabelung, EDV-Steckdosen mit KAT-7-Verkabelung für Smart TV und schnelles Internet, einer großen Regendusche und Badewanne



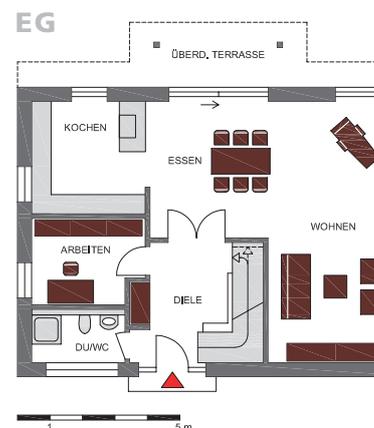
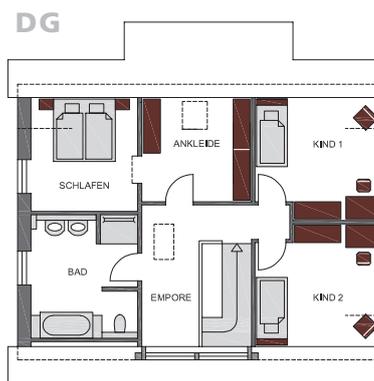
Die Bauherren sind glücklich mit ihren zwei Häusern – der Nachwuchs kann kommen.



Der Küchen-, Wohn- und Essbereich ist großzügig und lichtdurchflutet.



Durch die zweiflügelige, verglaste Tür strahlt das Tageslicht auch in die Diele.



sowie einer 3,30-kWp-Photovoltaikanlage zur Eigenstromproduktion.

Durch die verglaste Haustür mit Seitenelement betreten die Bewohner den großzügigen Eingangsbereich. Dahinter gelangen sie durch eine zweiflügelige, verglaste Tür in den offenen, lichtdurchfluteten Küchen-, Ess- und Wohnbereich. Das Schlafzimmer im Dachgeschoss erreichen sie durch eine großzügige Ankleide. „Zwei gleich große Kinderzimmer stehen für unseren Nachwuchs bereit. Das erste Kind ist gerade unterwegs“, freut sich Jessica Drossart. Im Spitzboden gibt es eine Ausbaureserve. Man weiß ja nie ...



Das Dreiecksfenster im Dachgeschoss des Hauses der jungen Leute setzt einen persönlichen Akzent.

**Hausbezeichnung:** Edition 425 mit Voillkeller

**Bauweise:** massiv

**Dach:** Satteldach 40°

**Abmessungen:** 12,42 m x 9,02 m

**Wohnfläche:** 168,38 m<sup>2</sup>

**Haustechnik:** Hybrid-Air-Kompakt-Technik

**Photovoltaikanlage:** Leistung 3,30 kW

**Besonderheiten:** Viebrockhäuser werden nur noch im Standard KfW-Effizienzhaus 40 Plus angeboten

**Hersteller:** Viebrockhaus AG, Grashofweg 11b, 21698 Harsefeld, Tel.: 08 00/8 99 10 00, [www.viebrockhaus.de](http://www.viebrockhaus.de)