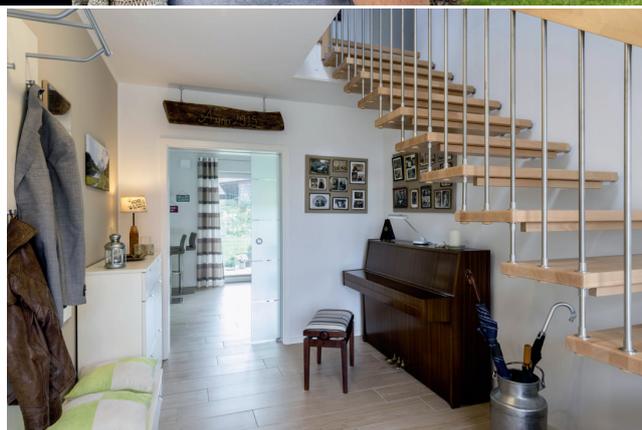


# Mix aus zwei Hausentwürfen



**Z**u dritt in 17 Räumen mit 370 Quadratmetern Wohnfläche zu wohnen „war einfach zu groß für uns“, erzählt Simone Hempelmann und ergänzt: „Das denkmalgeschützte Bauernhaus befand sich über 200 Jahre im Familienbesitz. Entsprechend schwer fiel es uns sich davon zu trennen.“ Die Finanzierung eines neuen Heims war unproblematisch, denn das alte Bauernhaus wurde verkauft und das Baugrundstück befand sich bereits im Besitz des Paares. Auf Viebrockhaus wurde die Familie durch einen Arbeitskollegen von Uwe Hempelmann aufmerksam. Zu den Ideen der Bauherren passte aber nicht nur ein Entwurf, sondern ein Mix aus zwei interessanten Va-

**Unter der Buchenholztreppe hat das Klavier seinen Platz gefunden.**



rianten: für das Erdgeschoss das „Maxime 360“ und für die obere Etage die „Edition 300“. Wichtig war die Klinkerfassade als Gestaltungselement. Im Erdgeschoss gelangt man vom Eingang, getrennt mit einer etwas verbreiterten Glasschiebetür, in den L-förmigen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Neben der Küche befindet sich der

Vorratsraum, in dem auch die Haustechnik untergebracht ist. Eine zweite Eingangstür erleichtert den direkten Zugang von der Garage. Durch drei bodentiefe Doppelfenster mit Ausgang zur Terrasse im Wohn- und Essbereich sowie ein Doppelfenster und ein einzelnes, ebenfalls bodentiefes Fenster in der Küche gelangt viel Tageslicht ins Haus.



In der geräumigen Küche ist viel Platz zum gemeinsamen Kochen.



Gleich neben der Küche befindet sich der Essplatz. Das sorgt für kurze Wege.

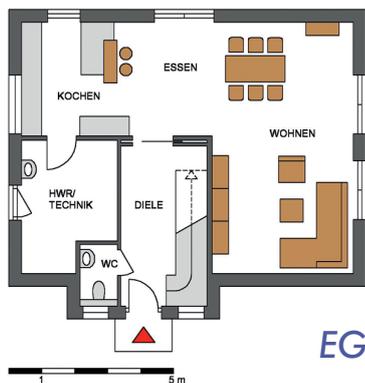


Die Bauherren verzichteten auf eine Badewanne zugunsten einer großen Walk-in-Dusche und einen großen Doppelwaschtisch.

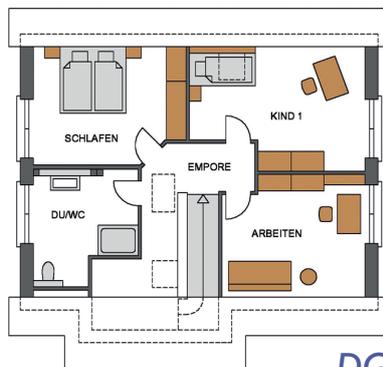
Ins Dachgeschoss führt eine Holzterrappe aus Buche, die sich nach den beiden ersten Stufen auf einem Podest um 90° wendet und dann gerade nach oben führt. Diese hatten die Bauherren ausgewählt, ohne sie in einem Musterhaus gesehen zu haben, sind jedoch sehr zufrieden.

Im Dachgeschoss befindet sich eine Empore mit einer diskret in der Ecke angesiedelten Abstellfläche. Auf eine separate Ankleide verzichtete das Paar, stattdessen wurde die Fläche dem geräumigen Schlafzimmer mit großem maßgefertigten Kleiderschrank zugeschlagen. Zwei Drittel der für die Ankleide vorgesehenen Fläche kamen dem Zimmer der 17-jährigen Tochter Melina zugute. Im Bad hat die Familie auf eine Wanne verzichtet und sich für eine sehr geräumige Walk-in-Dusche sowie einen großen Waschtisch entschieden.

Begeistert sind die Hempelmanns vom gesamten Bauablauf: „Die Unkompliziertheit und Authentizität unseres Kundenfachberaters empfanden wir sehr angenehm. Wir haben den Schritt, neu zu bauen, nie bereut und würden alles wieder genauso machen. Für uns ist das ein Rundum-Glücklichseinpaket.“



EG



DG

**Hausbezeichnung:** EG Maxime 360, OG basierend auf Edition 300  
**Bauweise:** massiv  
**Dach:** Satteldach 45°  
**Abmessungen:** 10,92 m x 8,52 m  
**Wohnfläche:** 140 m<sup>2</sup>  
**Haustechnik:** Wärmepumpe, 4 kWp-Photovoltaikanlage, 2,8 kWh-Hausbatterie  
**Preis:** auf Anfrage  
**Hersteller:** Viebrockhaus AG, Grashofweg 11b, 21698 Harsefeld, Tel.: 08 00/8 99 10 00, [www.viebrockhaus.de](http://www.viebrockhaus.de)