

Das dritte Mal baute Familie Weinmann\* im Rheinland und endlich mit dem Wunsch-Baupartner. Mit ihrem Landhaus im norddeutsch angehauchten Stil schufen sie eine gelungene Symbiose aus alter und neuer Heimat.

*Dringen und draußen  
mit viel Raum für  
Familienzeit*



Ein Landhaus, das mit Sprossenfenstern und Zwerchgiebel an die Heimat im Norden erinnert: Hier ist Familie Weinmann heute auch im Rheinland ganz zu Hause angekommen.



# Nordisch nobel



Ideal fürs Familienleben: Selbst beim Arbeiten in der Küche sind die Eltern dank des offen angegliederten Ess- und Wohnbereichs nahe bei den Kindern oder Gästen.

**F**amilie Weinmann\* hatte schon lange in den eigenen vier Wänden gewohnt. Vor zehn Jahren hatten sie ihr erstes Haus gebaut, erst vor drei Jahren das zweite. Doch dann stand für den Familienvater Andreas eine berufliche Veränderung an – und damit ein Umzug aus Norddeutschland ins Rheinland.

Sicherlich war es eine Herausforderung: wieder umzuziehen, die Kinder in Schule und Kindergarten ganz neu einzugewöhnen – doch es war auch eine neue Chance. Denn schon die ersten beiden Häuser hätten die Weinmanns zum Beispiel am liebsten mit Viebrockhaus gebaut, doch ihre Grundstücke waren beide Male bauträgergebunden. Beim dritten Hausbau war dies nun endlich möglich.

### Aller guten Dinge sind drei

Schon oft sind die Weinmanns im Musterhauspark Bad Fallingbostal gewesen, die kurze Bauzeit und die moderne Haustechnik hatten ihnen besonders zugesagt. Außerdem verfüg-

ten die Bauherren mit zwei vorherigen Häusern über Erfahrung und genaue Vorstellungen, was ihr neues Zuhause bieten sollte. „Es gab einige Details, die wir in der Planungsphase eingebracht haben und die unserem Haus eine ganz individuelle Note geben.“ Beispielsweise wurde die Grundfläche vergrößert und so 60 Quadratmeter mehr Wohnfläche geschaffen, der Hauswirtschaftsraum wurde verlegt und verkleinert, um mehr Platz für ein großzügiges Gästebad neben dem Gästezimmer zu haben.

Heute bietet das über 220 Quadratmeter Wohnfläche umfassende Wohnhaus der fünfköpfigen Familie (plus Hund) beinahe alles, was sich diese immer gewünscht hatten. Das Erdgeschoss sollte mit weitläufigem Wohn-Ess-Kochbereich den Mittelpunkt des Familienlebens darstellen. Ergänzt um Gästezimmer plus Duschbad bietet es zudem viel Flexibilität. Praktische Details wie ein Vorratsraum zwischen Küche und Eingangsbereich, der von beiden Seiten zugänglich ist, und ein kleiner ▶



„Da wir schon zweimal gebaut hatten, haben wir für das Raumkonzept unseres dritten Hauses viele Erfahrungen einbringen können.“

Andreas Weinmann\*, Bauherr



Viel Raum für Familienzeit bietet der große, luftige und modern gestaltete Wohn-Essbereich: Bodentiefe Fenster und Fliesen in Holzoptik, dazu eine gelungene Mischung aus modernem

Mobiliar mit antiken Möbelstücken, prägen den Einrichtungsstil. Ein angrenzender Fernsehraum mit Schiebetür bietet die Möglichkeit, auch mal ein wenig Abstand zu nehmen.



Raum unter der Treppe für Schuhe entspannen den Alltag. Für die nötige Privatsphäre jedes Familienmitglieds sorgen im Obergeschoss ein separater Elternbereich sowie drei gleich große Kinderzimmer und ein eigenes Kinderbad.

„Für mich ist es ein Traumhaus geworden“, sagt Hausherrin Corinna Weinmann, „alles, was bei unseren vorhergehenden Hausbauten nicht möglich war, haben wir jetzt umsetzen können.“ So haben sie nicht nur einiges aufgegeben, sondern vor allem auch vieles gewonnen. Und das kann die Familie jetzt endlich jeden Tag gemeinsam genießen. cm •

Der Spitzboden unterm Dach wird von den Kindern als Musikzimmer und für Übernachtungspartys mit Freundinnen genutzt. Ein Teppichboden macht den Raum besonders gemütlich.



Ein eigener Pool im großzügigen Garten gehört zu den lang gehegten Wünschen, die sich die Baufamilie im neuen Heim erfüllen konnten. Außensauna und Outdoorküche ergänzen das private Freizeitangebot im Freien.

## DATEN & FAKTEN

### Haus Weinmann/Maxime 700

- **WOHNFLÄCHEN:**  
EG 118,5 m<sup>2</sup>, OG 109 m<sup>2</sup>
  - **BAUWEISE:**  
Massivbauweise, 150 mm Porenbetonmauerwerk, 160 mm Wärmedämmung, 15 mm Hinterlüftung, 115 mm Porenbetonmauerwerk, Putzfassade, U-Wert Außenwand 0,15 W/m<sup>2</sup>K; dreifach verglaste Kunststoff-Fenster, Uw-Wert 0,73 W/m<sup>2</sup>K; Satteldach 45 Grad geneigt, 200 mm Wärmedämmung, U-Wert Dach 0,14 W/m<sup>2</sup>K
  - **TECHNIK:**  
Luft-Wärmepumpe, zentrale Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage mit 5,1 kWp, Hausbatterie, Energiemanagementsystem, Smarthome-Steuerung für Beschattung, Beleuchtung, Anwesenheitssimulation
  - **ENERGIEBEDARF:**  
Primärenergiebedarf: 17,60 kWh/m<sup>2</sup>a  
Endenergiebedarf: 9,80 kWh/m<sup>2</sup>a  
Effizienzhaus 40 Plus
  - **HERSTELLER:**  
Viebrockhaus AG  
Grashofweg 11b, 21698 Harsefeld  
Tel. 0800/8991000  
www.viebrockhaus.de
  - **UNTERNEHMEN & PORTFOLIO:**  
Familienbetrieb in dritter Generation, Gründung 1954 als Bauunternehmen, 1998 Gründung der Viebrockhaus AG, 1032 Mitarbeiter. Über 70 Entwürfe von Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäusern in Massivbauweise. Seit 2018 alle Häuser im KfW-Effizienzhaus-Standard 40 Plus, mit PV-Anlage und Hausbatterie.
  - **LIEFERRADIUS:**  
Deutschland außer Bayern
- Weitere Infos zum Hersteller sowie ausgewählte Entwürfe finden Sie im Internet unter [www.bautipps.de/hersteller/viebrock](http://www.bautipps.de/hersteller/viebrock)

