



BEGEISTERT

Die Sprösslinge freuen sich über den vielen Platz zum Spielen und Toben im Vergleich zu ihrem vorigen Zuhause.



STILVOLL

Die Stadvilla besticht durch ihren Mix aus schlichtem Baukörper und auffälligem Klinker in Brauntönen.

PRAKTISCH

Die Baufamilie hält sich vor allem gerne in der Küche rund um die zentrale Insel herum auf. Von dort geht es durch breite Glastüren direkt auf die Terrasse.



Neu anfangen

Nach dem Verkauf ihres langjährigen, aber sanierungsbedürftigen Eigenheims plante die Baufamilie ein Zuhause, das vor allem durch viel Platz besticht. Die große Stadtvilla ist im Gegensatz zu ihrem Vorgänger auf beiden Ebenen barrierefrei inklusive Komfortschwellen zwischen drinnen und draußen. Außer in den Nassräumen verbindet ein Designboden in Holzoptik die offenen geplanten Räume. Zugänge zwischen Küche und Terrasse oder Hauswirtschaftsraum und Garage verkürzen die Laufwege. Im Obergeschoss war den Bauherren wichtig, eine großzügige Ankleide- und für die Kinder ein eigenes Bad zur Verfügung zu haben. Der Look des Hauses entspricht ganz dem Geschmack der Bauherren: schlicht und geradlinig, und doch durch den Klinker und die anthrazitfarbenen Fensterrahmen voller Charakter. *Viebrockhaus*

Haus-Check

- ✓ 200 m² Wohnfläche
- ✓ 2,63 m Deckenhöhe im Erdgeschoss
- ✓ KfW-Effizienzhaus 40 Plus inkl. Somfy Smart Home



MEHR INFOS UNTER
www.hurra-wir-bauen.de/FH/176



EINLADEND

Von der Küche aus blickt man in den Ess- und Wohnbereich. Auch von dort aus führen Glastüren nach draußen in den Garten.