

Family Home

48 Seiten
EXTRA!
Heft-im-Heft
Heizen &
Energiesparen

Wohngesundheit

Gute Materialien, gute Luft –
was tut uns zuhause gut?

Homeoffice

Mit diesen Tipps wird's
produktiv und angenehm

Flammenspiel

Im Winter sorgen Kamine
für Kuschelflair

Titelthema

Familienhäuser

Hier ist Platz
für Kind & Kegel!

1-2/22



Deutschland: 2,90 € | Österreich: 3,40 € | Schweiz: 4,60 SFr.
BeNeLux: 3,50 € | Italien: 4,00 € | ISSN 2195-1578

MAXIME 220



RAUMWUNDER

Neu im Musterhauspark in Hirschberg ist das zweigeschossige KfW 40 Plus-Stadthaus „Maxime 220 II“ mit begrüntem Flachdach, das die Baustruktur schützt und Lebensraum für Bienen und Insekten bietet. Gedacht für eine Familie mit einem Kind. Die schlanke Konzeption (8,10 Meter breit) mit rund 170 Quadratmetern Wohnfläche ist optimal für schmale Grundstücke. Akzente in der Wechselfassade aus weißem Putz und hellem Klinker setzen graue Fensterbänder, die sich in den quarzgrauen Fenstern und der Haustür fortsetzen. Ein 54 Quadratmeter großer Wohn- und ein Fitness-Raum bilden das Zentrum des Massivhauses. Im Obergeschoss befinden sich der Eltern- und Kinderbereich, ein Gästezimmer und ein großzügiges Bad. Smart Home-Lösungen von Somfy bieten wechselnde Szenarien für die Innen- und Außenbeleuchtung. Für Sicherheit sorgen „Anwesenheitssimulationen“, eine Außenkamera, intelligente Öffnungs- und Rauchwarnmelder oder ein smarter Türöffner. *Viebrockhaus*

COTTAGE-FLAIR

Ebenfalls neu in Hirschberg ist der neuinterpretierte Massivhaus-Klassiker „Maxime 300“. Das KfW-Effizienzhaus 40 Plus ist mit rund 150 Quadratmetern perfekt für umweltbewusste Familien mit drei Kindern, die Wert auf Wohngesundheit legen. Der Hausentwurf ohne Dachüberstand beinhaltet einen Flachdachanker, bodentiefe Fenster und den Fassadenverblender „Moorbrand 193“. Das Interieur vermittelt ein Gefühl von Urlaub am Nordseestrand. Raumhighlight: die geräumige Diele mit Sitzbank. Technik-Highlight: Der aktive Luftreiniger „Cleanair Plasma“ neutralisiert mittels Plasma Bakterien, Viren, Gerüche, Feinstaub, Pollen oder andere Allergene – sogar 97 Prozent der Corona-Aerosole laut Untersuchungsergebnissen eines namhaften Instituts für Bauphysik. Für „reines Wasser“ sorgt eine Oberfläche in den Leitungen, die Ablagerungen verhindert. Zusätzlich wird das Warmwasser auf einer Mindesttemperatur gehalten, die Bakterien und geschmackliche Beeinträchtigungen des Trinkwassers verhindert. *Viebrockhaus*



MAXIME 300

