

bba

bau | beratung | architektur

7-8 2023

Fachmagazin für
Architekten, Planer
und Bauingenieure

mit **bba infoservice** | www.bbainfo.de 



Gründach | **Wurzelfest abgedichtet**

Sonnenschutz | **Verborgene Vorbaukästen**

Innenausbau | **Wiederaufbereitete Bodenplatten**

www.bba-online.de

BBA, 7-8/2023

Sanierung eines Hotels am Schluchsee im Schwarzwald

Schnell und vollflächig abgedichtet

Bei der Modernisierung des Hotels „Auerhahn“ wurden auch die vielen Balkone vor den Gästezimmern mit Blick auf den Schluchsee saniert. Das gewählte Balkonabdichtungssystem ermöglichte eine zügige Instandsetzung der Balkone, die sich über 100 m Gesamtlänge in zwei Hotelgebäuden erstrecken.

Anforderung:

Schnelle Sanierung von 320 m² Balkonfläche mit dauerhafter Dichtigkeit

Lösung:

Kombiflexabdichtung mit nahtlosem Anschluss an Pfosten, Rinnen, Abflüssen



Bilder: ISOTEC GmbH

Projekt: Hotel Auerhahn

Standort: Vorderaha 4, 79859 Schluchsee-Aha, Deutschland

Bauherrschaft: Familie Tröndle
www.auerhahn-hotel.com

Koordination: Tröndle Projektentwicklung GmbH, Edingen-Neckarhausen
www.troendle-bau.de

Planung und Durchführung Balkon-sanierung: Dirk Kramer vom Isotec-Fachbetrieb Abdichtungssysteme Walzer, Steinen
www.isotec.de/loerrach

1993 von den Großeltern des heutigen Hoteliers eröffnet, wird nun das Hotel Auerhahn am Schluchsee zu einer modernen Adresse für Kulinarik, Wellness und Aktivurlaub im Schwarzwald. Dabei wurden nicht nur 64 Zimmer, sondern auch die Hotelgebäude umfassend saniert. Nicht zuletzt gehören dazu auch die Balkone, die Aussicht auf den Schluchsee bieten.

Balkone als neuralgischer Punkt

Balkone- und Terrassenflächen sind ganzjährig hohen Beanspruchungen ausgesetzt, woraus häufig Risse und defekte Boden-Wandanschlüsse resultieren. Dadurch kann Feuchte nach innen eindringen; vorhandene Beläge auf Balkon oder Terrasse werden beschädigt.

„Dies geschieht vor allem in den Wintermonaten durch das Gefrieren des eingedrungenen Wassers und seiner damit verbundenen Ausdehnung“, so Dipl.-Ing. Thomas Molitor, stellvertretender Technischer Leiter von Isotec.

Vor einer Balkonsanierung erfolgt eine Vor-Ort-Analyse von den Isotec-Profis: Sind die Balkone statisch intakt? Welche besonderen Gegebenheiten wie Geländerpfosten, Randabschlussprofile, Entwässerungsrinnen, Abflüsse etc. sind zu beachten? Welche Aufbauhöhe hat der Balkonboden? Ist ein Mindestgefälle von 1,5% vorhanden, damit Regenwasser ablaufen kann? Beträgt die Anschlusshöhe z.B. an bodentiefe Fenster oder Balkontüren 15 cm oder weniger? Entscheidend ist die Aufbauhöhe, die oft

nur wenige Millimeter betragen darf, damit Türen, bodentiefe Fenster oder niveaugleiche Schwellen auch nach der Sanierung tadellos funktionieren. Deshalb können meist nur sehr dünn-schichtige Systeme angewendet werden. „Diese Anforderung erfüllt unser Balkonsanierungssystem mit einem speziellen Flüssigkunststoff und einer Gesamtschichtdicke (je nach Schutzschicht) von nur 4 bis 10 mm“, so Dipl.-Ing. Molitor.

Vollflächig und nahtlos abgedichtet

Auf den Balkonen des Hotels Auerhahn bestand jedoch mehr Aufbauhöhe. So konnte das Team um Dirk Kramer vom Isotec-Fachbetrieb Abdichtungssysteme Walzer hier statt des zertifizierten Flüssigkunststoffes die bewährte Isotec-Kombiflexabdichtung verwenden. Beide Lösungen haben Vorteile. Anders als bahnenförmige Abdichtungen können sie vollflächig auf allen Untergründen aufgebracht werden, benötigen keine zusätzlichen Abschlüsse im Randbereich und schließen auch heikle Stellen wie Geländerpfosten, Randabschlussprofile, Entwässerungsrinnen oder Abflüsse problemlos ein.

An den Außenseiten der Hotelbalkone wurden zusätzlich Schienen gesetzt, damit das Wasser sauber über den Betonkörper hinweg abtropfen kann. Auch diese Schienen wurden mit der Kombiflexabdichtung nahtlos in die Abdichtung eingeschlossen.



Zur dauerhaften Abdichtung der Balkone kam die Kombiflexabdichtung vollflächig auf den Untergrund.

Nach individuellen Wünschen kann die Schutz- und Nutzschicht der Balkone in verschiedenen Farben und Dekoren ausgeführt werden: z.B. dünn-schichtiger Marmorkiesel- oder Coloritquarzbelag, aber auch Dickbeschichtung mit Colorchips-Einstreuung für hohe Rutschfestigkeit. Bei ausreichender Aufbauhöhe – wie im Hotel Auerhahn – sind auch andere Varianten möglich. So haben sich die Hoteleigentümer für einen Plattenbelag auf Stelzlagern entschieden.

i www.bbainfo.de/isotec

- Balkonsanierungssystem

Lesen Sie hier weiter

- Feuchtesanierung eines Wohnhauses (bba-online)
www.bba-online.de/mauerwerk/mauerwerksanierung/innenabdichtung-mit-horizontalsperr